

# Community Smart Building

Sfide e opportunità per la trasformazione green e smart del parco immobiliare italiano

Rapporto Strategico - 2ª edizione



 The European House  
Ambrosetti

 The European House  
Ambrosetti



## Evento finale di presentazione del Rapporto Strategico della Community Smart Building

2° edizione – martedì 7 maggio 2024  
Roma, Palazzo Rospigliosi

**PRESENTAZIONE DI MARCO MORINI**

**ABB**

ANCE | LOMBARDIA

**bticino**

**CELLI**group  
The sustainable drinking experience

**COMOLI FERRARI**  
SOLUZIONI PER L'IMPIANTISTICA

**KONE**

**MCZ**

**PRINCIPE ARES**  
Casagreen Milano



PROGETTO CMR  
MASSIMO ROJ ARCHITECTS

**TEKSER**  
società di Ingegneria

**VEOS**



# Energy Performance of Buildings Directive (EPBD) recast

Evento di presentazione del Rapporto Strategico della Community Smart Building

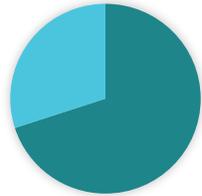
2° Edizione, Martedì 7 maggio 2024

**Marco Morini**, Policy Officer  
European Commission – DG ENERGY  
Unit B3 - Buildings and Products

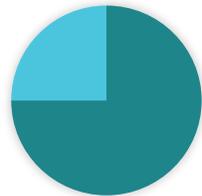
# Il Patrimonio Edilizio Europeo

Il settore edilizio dell'UE è **uno dei maggiori consumatori di energia** in Europa, responsabile di oltre **un terzo delle emissioni connesse all'uso di energia**

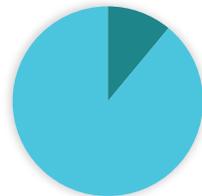
Circa **24 miliardi m<sup>2</sup>** di superficie occupata in modo permanente, di cui **più del 70% residenziale**



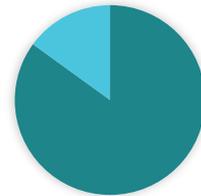
...**75%** del patrimonio edilizio ha **scarse prestazioni energetiche...**



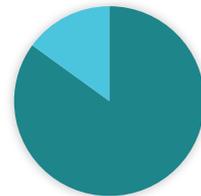
Solo circa l'**1%** degli edifici esistenti ogni anno è sottoposto a una **riqualificazione energetica più profonda**



Circa l'**85%** delle unità residenziali esistenti in Europa è stato realizzato **prima del 2000** ...



... **più dell'85%** del patrimonio esistente **sarà ancora in piedi nel 2050**



# Obiettivi della Recast EPBD

Fit for  
**55**

Contribute  
to **reducing GHG  
emissions & final  
energy  
consumption** by  
2030

**Long term  
vision**  
for buildings'  
contribution to  
2050 targets

**Renovation Wave Strategy:** aims at doubling renovations by 2030 and foster deep renovations

**Climate target plan 2030:** reduce buildings' GHG emissions by 60%, their final energy consumption by 14% and energy for heating and cooling by 18%

**RePowerEU and EU Save Energy Communication**  
further increasing ambition



**2050 Long Term Strategy:** climate-neutral economy

**Climate Target Plan 2040:** reduction of 90% of net GHG emissions

# Timeline

- Indicative: Mid 2026 ● Trasposizione: 24 mesi dopo l'entrata in vigore della EPBD
- Indicative: May 2024 ● Pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale – 20 giorni dopo, l'entrata in vigore
- 12 April 2024 ● Adozione in Consiglio Europeo**
- 12 March 2024 ● Adozione in Parlamento, Assemblea Plenaria**  
[https://www.europarl.europa.eu/doceo/document/TA-9-2024-0129\\_EN.pdf](https://www.europarl.europa.eu/doceo/document/TA-9-2024-0129_EN.pdf)
- 7 December 2023 ● IV trologo politico: accordo provvisorio raggiunto**  
<https://data.consilium.europa.eu/doc/document/ST-16655-2023-INIT/en/pdf>
- March 2023 ● Il Parlamento Europeo ha approvato un suo testo di compromesso
- October 2022 ● Il Consiglio Europeo ha adottato un suo testo di compromesso (General Approach)
- 15 December 2021 ● Proposta di revisione dell'EPBD adottata dalla Commissione**

# Principali aree di intervento della EPBD Recast

## Renovation

- Norme minime di prestazione energetica per edifici non residenziali
- Traiettorie nazionali per la ristrutturazione progressiva del parco immobiliare residenziale
- Piani nazionali di ristrutturazione degli edifici

## Enabling framework

- Attestati di prestazione energetica
- Passaporti di ristrutturazione per edifici
- Finanza sostenibile & povertà energetica
- One-stop-shops
- Database nazionali per la prestazione energetica

## Decarbonisation

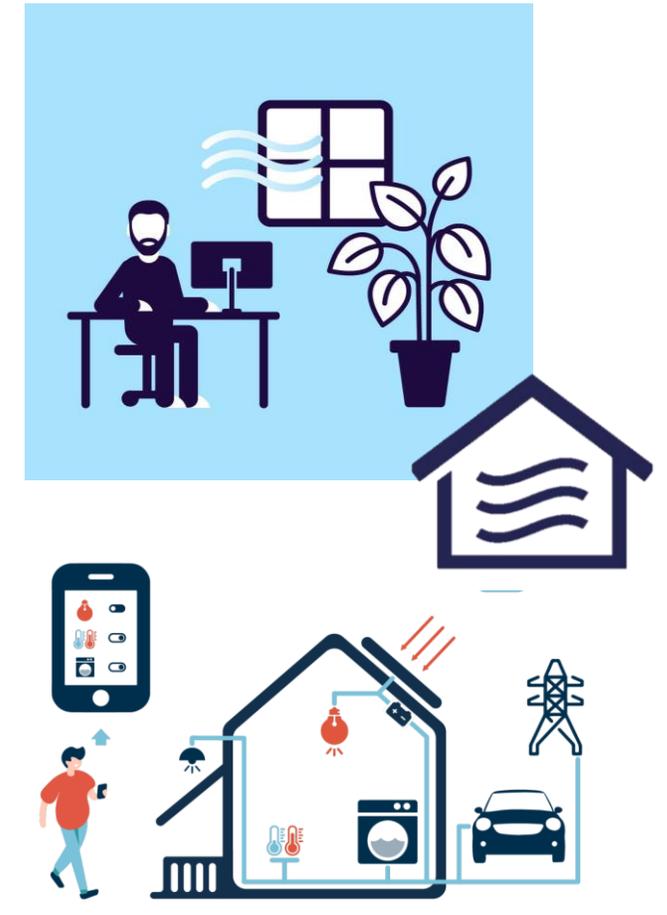
- Edifici a zero emissioni come norma per gli edifici nuovi e visione al 2050 per il parco immobiliare
- Considerazione del carbonio nell'intero ciclo di vita
- Rimozione graduale degli incentivi per combustibili fossili e nuova base giuridica per divieti nazionali
- Diffusione dell'energia solare negli edifici

## Modernisation & system integration

- Infrastrutture per una mobilità sostenibile
- Smart Readiness Indicator
- Qualità dell'aria interna: ventilazione e altri impianti tecnici
- Digitalizzazione, accesso e scambio di dati

# Edifici e Tecnologie Smart nella EPBD Recast

- Ampliamento delle disposizioni sui BACS per **grandi edifici non residenziali\*** e controllo della qualità ambientale interna
- Introduzione di funzionalità obbligatorie di **monitoraggio e controllo per i grandi edifici residenziali\***, nuovi o sottoposti a ristrutturazioni importanti
- Introduzione graduale di requisiti per i **controlli automatici dell'illuminazione\*** nei grandi edifici non residenziali
- Gli ZEB devono essere capaci di **reagire ai segnali esterni e adattare** consumo, produzione o stoccaggio di energia\*
- Valutazione dei risultati delle fasi di prova nazionali per **applicazione dell'SRI nei grandi edifici non residenziali.**



*\* laddove economicamente, tecnicamente e funzionalmente fattibile*

# Considerazioni finali

- L'utilizzo di tecnologie smart negli edifici può essere un modo efficace sotto il profilo dei costi per contribuire a creare **edifici più sani e confortevoli con un minore consumo di energia ed emissioni di carbonio**, nonché all'equilibrio e alla **flessibilità della rete elettrica**.
- **Sistemi energetici smart e digitalizzati** fondamentali per la decarbonizzazione, ad es. per supportare l'integrazione di quote crescenti di rinnovabili; consentire l'elettrificazione degli usi finali; rafforzare la resilienza complessiva del sistema; e dare maggiore potere ai consumatori.

**EPREL - European Product Registry for Energy Labelling**

[EPREL Public website \(europa.eu\)](http://europa.eu)

**EU Code of Conduct for interoperability of Energy Smart Appliances** [Energy Smart Appliances: launch of an EU Code of Conduct for interoperability - European Commission \(europa.eu\)](http://europa.eu)

Thank you!

